

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «ВИТ-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

г. Санкт-Петербург,

юридических лиц), его почтовый индекс

Вознесенский проспект,

д. 20, лит. А, пом. 1Н

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06. 2018

№ 36-315-070-2018

I. Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Воронежской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; **линейного объекта**; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

(наименование объекта (этапа)

трехподъездный жилой дом с хозяйственными помещениями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ягодная, 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 36:25:6945026:3960

строительный адрес **Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ягодная, 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-315-288-2016, дата выдачи 19.09.2016 г., отделом градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17 437,43	17 598
в том числе надземной части	куб. м	14 244,42	
Общая площадь	кв. м	4 326,65	4 156,1
Жилая площадь	кв. м.	1 438,20	1 427,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	627,41	624,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Площадь застройки	кв. м	1312,65	1 435,0
Площадь здания	кв. м		4 875,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 838,99	2 828,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 327,2
Количество этажей	шт.	3	3, подвал
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57	57/2 828,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		37/1 471,0
2-комнатные	шт./кв. м		17/1 102,7
3-комнатные	шт./кв. м		3/255,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 060,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		железобетонные ленточные	железобетонные ленточные
Материалы перекрытий		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы кровли		ж/б плиты	ж/б плиты
Стоимость инвентарная	руб.	металл	металл
			19 267 539
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			

Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	
Заполнение световых проемов	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический технический план здания подготовлен 15.05.2018 г. кадастровый инженер Ермолова Е.Ю., номер квалификационного аттестата 36-11-127, дата выдачи аттестата 03.02.2011, орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат – Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области г. Воронеж; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в ГРКИ – 15.02.2016 г.

И.о. начальника отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.С. Гоголева

(расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 20 18 г.

М.П. _____

